

(Avskrift ur [Byggnadsnämndens protokoll 2018-10-04/hib](#))

Danarö 5, Danderyd. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd och balkonger, fasadändring, ändrad planlösning, rivning av loftgångar i flerbostadshus

Ärende

Ansökan avser bygglov för fasadändring, tillbyggnad av förråd, ändrad planlösning och rivning av loftgångar. Ändringarna medför även ändring av antal lägenheter från 24 till 12 stycken. En obetydlig del av de nya förråden ligger på mark som inte får bebyggas vilket strider mot detaljplanen. Avvikelsen bedöms som liten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget.

Av tjänsteutlåtandet, daterat 2018-()9-05, framgår ärendets beslutsunderlag, avgift, lovets giltighetstid, de villkor som beslutet är förenat med, och upplysning om huruvida startbesked måste ges innan en får påbörjas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31b PBL att ge bygglov med mindre avvikelse för tillbyggnad av förråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 PBL (2010:900), att ge bygglov för tillbyggnad av balkonger, fasadändringar och ändrad planlösning.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 PBL att ge rivningslov för rivning av loftgångar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
K. Örjan Öwre, Sabelvägen 26, 184 60 Åkersberga.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss med uppdrag för att redovisa följande:

1. Hur parkering till de nya bostäderna ska anordnas.
2. Hur utomhusmiljön kommer att gestaltas, samt om befintliga träd (bland annat "allén") kommer att bevaras.

Maarit Nordmark (L) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut men med tillägget av en femte beslutspunkt:

BN beslutar att en etableringsplan med redovisning av hur träd och grönska skyddas under byggtiden ska inlämnas före tekniskt samråd.

Proposition

Ordförande Isabella Hökmark (M) ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att ärendet ska avgöras idag. Sedan ställer ordföranden proposition på om nämnden beslutar enligt Maarit Nordmarks (L) yrkande och finner att nämnden gör så..

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 och 9 kap. 31b PBL (2010:900), att ge bygglov med mindre avvikelse för tillbyggnad av förråd.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 30 PBL att ge bygglov för tillbyggnad av balkonger, fasadändringar och ändrad planlösning.
3. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap. 34 PBL (2010:900), att ge rivningslov för rivning av loftgångar.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
K. Örjan Öwre, Sabelvägen 26, 184 60 Åkersberga.
5. Byggnadsnämnden beslutar att en etableringsplan med redovisning av hur träd och grönska skyddas under byggtiden ska inlämnas före tekniskt samråd.

Reservationer

Kristin Eriksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.